

---

## PRZEDMIAR ROBÓT.

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262310-7	Zbrojenie
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji wschodniej E 4 po pożarze.  
ADRES INWESTYCJI: ul. Żelazna 64, 00-866 Warszawa  
NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania  
Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
ADRES INWESTORA: ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa  
BRANŻE: Budowlana

#### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Łukasz Cybulski  
Zbyszek Jastrzebski

DATA OPRACOWANIA: Styczeń - 2026 r.

---

POZIOM CEN: IV kw - 2026 r.

#### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1	451, 452, 453, 454	<b>ELEWACJA E4</b>			
1.1	451, 454	<b>Remont elewacji -E4.</b>			
1 d.1.1		Szczegółowy przedmiar elewacji	m2		
		----- <i>Elewacja</i>			
		<i>Elewacja E4</i>			
		13,10 * 23,41	m2	306,67	
		23,43	m2	23,43	
		17,03	m2	17,03	
		-(1,24 * 1,26) * 1 <okna>	m2	-1,56	
		-(1,50 * 1,90) * 1 <okna>	m2	-2,85	
		-(0,55 * 0,80) * 1 <okna>	m2	-0,44	
		-(1,04 * 1,65) * 1 <okna>	m2	-1,72	
		-0,61 <-(0,55*0,55)*2 {okna}>	m2	-0,61	
		-(1,13 * 1,60) * 1 <okna>	m2	-1,81	
		-(0,90 * 1,90) * 1 <okna>	m2	-1,71	
		-(1,20 * 1,20) * 1 <okna>	m2	-1,44	
		A (Suma częściowa)	m2	<b>334,99</b>	
		----- <i>Cokół</i>			
		<i>Elewacja E4</i>			
		15,58 * 0,51	m2	7,95	
		B (Suma częściowa)	m2	<b>7,95</b>	
		----- <i>Ościeża powyżej cokołu</i>			
		<i>Elewacja E4</i>			
		(1,24 + 2 * 1,26) * 1 * 0,20 <okna>	m2	0,75	
		(1,50 + 2 * 1,90) * 1 * 0,20 <okna>	m2	1,06	
		(0,55 + 2 * 0,80) * 1 * 0,20 <okna>	m2	0,43	
		(1,04 + 2 * 1,65) * 1 * 0,20 <okna>	m2	0,87	
		(0,55 + 2 * 0,55) * 2 * 0,20 <okna>	m2	0,66	
		(1,13 + 2 * 1,60) * 1 * 0,20 <okna>	m2	0,87	
		(0,90 + 2 * 1,90) * 1 * 0,20 <okna>	m2	0,94	
		(1,20 + 2 * 1,20) * 1 * 0,20 <okna>	m2	0,72	
		C (Suma częściowa)	m2	<b>6,30</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>349,24</b>
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		----- <i>Elewacja</i>			
		67,00	m2	67,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,00</b>
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0619-03	Oczyszczenie elewacji przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		----- <i>Elewacja</i>			
		334,99 - 223,32	m2	111,67	
				<b>RAZEM</b>	<b>111,67</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4 d.1.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie całej elewacji	m2		
		poz.3	m2	111,67	
				RAZEM	111,67
5 d.1.1	KNR 0-23 2611-03	Dezynfekcja ścian preparatem biobobójcym	m2		
		poz.3	m2	111,67	
				RAZEM	111,67
6 d.1.1	kalk. własna	Wypełnienie spękań muru suspensją cementową o bardzo dobrej płynności	m		
		Elewacja E4 10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 z użyciem zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego	szt.		
		20,00	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
8 d.1.1	KNR 0-23 2611-03 analogia	Grunтовanie elewacji środkiem utrwalającym (wzmacniającym)	m2		
		poz.3	m2	111,67	
				RAZEM	111,67
9 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - np. renowacyjny tynk trasowy	m2		
		poz.3	m2	111,67	
				RAZEM	111,67
10 d.1.1	KNR 0-23 2611-03 analogia	Grunтовanie elewacji środkiem utrwalającym (wzmacniającym)	m2		
		poz.3	m2	111,67	
				RAZEM	111,67
11 d.1.1	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 6 mm - wapienno-cementowa renowacyjna zaprawa cienkowarstwowa Krotność = 3	m2		
		111,67	m2	111,67	
				RAZEM	111,67
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0703-01 analogia	Umocowanie siatki elewacyjnej podtynkowej na powierzchni gzymsów oraz elewacji w osłabionych miejscach - siatka zbrojąca	m2		
		poz.3 * 1,00 <100% powierzchni elewacji do wzmocnienia>	m2	111,67	
				RAZEM	111,67
13 d.1.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Grunтовanie przed malowaniem - hydrofobizacja powierzchni - preparat do hydrofobizacji	m2		
		349,24	m2	349,24	
				RAZEM	349,24
14 d.1.1	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie całej elewacji farbą krzemianową (silikatową) o parametrach przepuszczalności Sd=0,01	m2		
		349,24	m2	349,24	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	349,24
<b>1.2</b>	<b>454</b>	<b>Roboty tymczasowe i towarzyszące</b>			
15 d.1.2	KNR-W 2-02 1609-04	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 26 m	m2		
		----- Elewacja			
		Elewacja E4			
		13,10 * 24,00	m2	314,40	
		13,10 * 2,00	m2	26,20	
		1,00 * 24,00	m2	24,00	
				RAZEM	364,60
16 d.1.2	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		poz.15	m2	364,60	
				RAZEM	364,60
17 d.1.2	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie przestrzeni pod rusztowaniem folią osłonową	m2		
		----- Elewacja			
		Elewacja E4			
		13,10 * 3,00	m2	39,30	
				RAZEM	39,30
18 d.1.2		Czas pracy rusztowań grupy 4 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)			
19 d.1.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym w miejsce wybrane przez Wykonawcę Krotność = 29	m3		
		(10,73 * 0,01 + poz.2 * 0,03) * 1,1	m3	2,33	
				RAZEM	2,33